



H.A.H. CONSTRUCCIONES SAS

INFORME ACTA N°1

CONTRATO 910 2025

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES A CARGO DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES Y MANO DE OBRA."

**INFORME ACTA N°1
CONTRATO 910 DE 2025**

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES A CARGO DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES Y MANO DE OBRA.

CORTE A 31 DE ENERO 2025



H.A.H. CONSTRUCCIONES SAS
INFORME ACTA N°1
CONTRATO 910 2025

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES A CARGO DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES Y MANO DE OBRA."

Contenido	2
I. INTRODUCCIÓN.....	3
II. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	4
2.1 Localización de los proyectos y características	5
2.1.1 Sede principal: Cra 8 N°9-83 del barrio la Candelaria	5
2.1.2 Segunda sede Cra 7 N°17-01 Tercer piso oficina Colseguros.....	5
.....	5
III. INFORME TECNICO DE OBRA.....	6
3.1 Descripción de actividades ejecutadas y registro fotográfico.....	6
3.2 Cantidades ejecutadas.....	9
3.3 Seguimiento de obra actividades de Toderó:.....	9
IV. INFORME ADMINISTRATIVO.....	12
4.1 Información contractual actualizada.....	12
4.2 Avance en el porcentaje de ejecución del contrato respecto a las actividades finalizadas	12
4.3 Plazos del contrato	13
4.4 Personal vinculado.....	14
4.5 Análisis materialización y mitigación del riesgo	14
V. CONCLUSIONES	15

	<p align="center">H.A.H. CONSTRUCCIONES SAS</p> <p align="center">INFORME ACTA N°1</p> <p align="center">CONTRATO 910 2025</p> <p>"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES A CARGO DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES Y MANO DE OBRA."</p>	
---	---	--

I. INTRODUCCIÓN

El presente Informe de Avance Mensual se elabora en cumplimiento de las obligaciones contractuales derivadas del contrato que tiene por objeto: contratar por el sistema de precios unitarios sin formula de ajuste, las obras para el mantenimiento locativo de los bienes muebles e inmuebles a cargo de la secretaria distrital de cultura, recreación y deporte, incluyendo suministro de materiales y mano de obra.

El informe tiene como finalidad presentar de manera clara y verificable el avance físico y financiero de las actividades ejecutadas durante el periodo objeto de reporte, Las actividades desarrolladas se ejecutan en las sedes administrativas de la SCRD, correspondientes a la sede principal ubicada en la Carrera 8 # 9-83, barrio La Candelaria, y la sede ubicada en la Carrera 7 # 17-01, tercer piso del Edificio Colseguros, las cuales cuentan con condiciones patrimoniales particulares que exigen el estricto cumplimiento de la normativa vigente aplicable a Bienes de Interés Cultural, así como de los lineamientos técnicos y ambientales definidos por la Entidad.

En el presente documento se describen las actividades realizadas durante el periodo reportado, los recursos empleados, los resultados obtenidos y las novedades relevantes presentadas en la ejecución del contrato, constituyéndose en un insumo para la verificación del cumplimiento contractual y la correspondiente verificación de avance por parte de la supervisión.

	<p style="text-align: center;">H.A.H. CONSTRUCCIONES SAS INFORME ACTA N°1 CONTRATO 910 2025</p> <p>“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES A CARGO DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES Y MANO DE OBRA.”</p>	
---	---	--

II. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

La Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte tiene por objeto orientar y liderar la formulación concertada de políticas, planes y programas en los campos cultural, patrimonial, recreativo y deportivo del Distrito Capital en coordinación con la Secretaría Distrital de Planeación y con la participación de las entidades a ella adscritas y vinculadas y la sociedad civil. Mediante el artículo 23 del Decreto 340 de 2020 le fueron asignadas a la Dirección de Gestión Corporativa, como dependencia integrante de la estructura organizacional, entre otras las funciones de: a) Diseñar e implementar estrategias, planes, programas y proyectos en materia de talento humano, gestión financiera, recursos físicos, gestión contractual, y atención al ciudadano de la Secretaría, y; g) Dirigir y administrar el manejo de los recursos físicos, el almacén y los inventarios de bienes muebles e inmuebles de la entidad, de acuerdo con los procedimientos establecidos.

La Dirección de Gestión Corporativa, tiene a su cargo la ordenación de gasto del presupuesto de funcionamiento establecido para el fortalecimiento y promoción institucional, que incluyen los recursos suficientes para la programación y ejecución de actividades y obras de mantenimiento preventivo, correctivo de los bienes muebles y de los inmuebles en que tiene sede y opera la entidad los cuales requieren cuidado y atención permanente, considerando que son Bienes de Interés Cultural, o tienen reglamentación patrimonial.

En este escenario y teniendo en cuenta que la entidad debe efectuar el mantenimiento preventivo y correctivo, así como actividades de refacción de los bienes muebles e inmuebles bajo su responsabilidad, lo cual requiere suministro de personal, materiales e insumos, herramienta y elementos de ferretería, se debe adelantar un proceso contractual para llevar a cabo de manera óptima estas actividades.

El presupuesto vigencia 2025 asignado para la presente contratación es la suma de DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS M/CTE (249.997.958) incluido IVA., incluidos todos los impuestos y costos directos e indirectos y los tributos nacionales y territoriales a que haya lugar.

Las cantidades de cada ítem de materiales y/o de obra, corresponderán al programa de mantenimiento desarrollado por el Grupo interno de trabajo de servicios administrativos, según se detalla en el Presupuesto oficial, sin embargo, las mismas estarán sujetas a cambios, de acuerdo con las necesidades de la SCRD.

La anterior descripción corresponde a una transcripción fiel del anexo técnico que hace parte integral del contrato, y se incluye en el presente informe para efectos de contextualización del objeto del alcance de este.



H.A.H. CONSTRUCCIONES SAS
INFORME ACTA N°1
CONTRATO 910 2025

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES A CARGO DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES Y MANO DE OBRA."

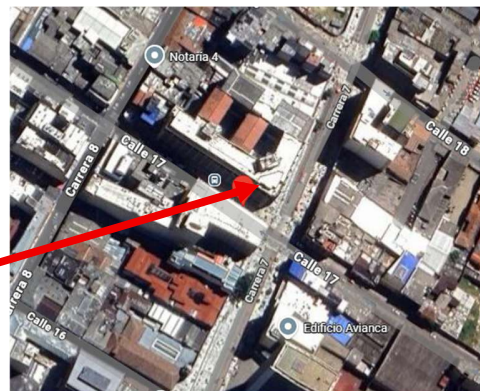
2.1 Localización de los proyectos y características

2.1.1 Sede principal: Cra 8 N°9-83 del barrio la Candelaria



Compuesta así: Casa comuneros I (2 pisos, 8 biciparqueaderos, Punto de relación con la ciudadanía con acceso exterior) / Casa comuneros II (2 pisos) / Casa inglesa (3 pisos y altílo) / Bahía (1 piso) / Jardines y plazoletas entre los 3 inmuebles / Tipología: Inmueble con declaratoria de Bien de Interés Cultural.

2.1.2 Segunda sede Cra 7 N°17-01 Tercer piso oficina Colseguros



Compuesta así: Oficinas, zonas comunes, salas de reuniones, bodegas y espacio para el archivo de la SCRD, Un área de 2400 m2 con puestos de trabajo y espacio para bodegas.



H.A.H. CONSTRUCCIONES SAS

INFORME ACTA N°1

CONTRATO 910 2025

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES A CARGO DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES Y MANO DE OBRA."

III. INFORME TECNICO DE OBRA

3.1 Descripción de actividades ejecutadas y registro fotográfico

Se presenta a continuación la descripción de las actividades ejecutadas en el periodo del respectivo informe N° 1 del contrato 910 de 2025:

Materiales menores (Se suministrarán periódicamente acorde a la necesidad y deberán contar con APU aprobado por la Supervisión soportados con 2 cotizaciones. Una vez aprobados serán registrados en formato de ingreso y salida (acompañado de facturas soporte) y se deberá mantener en una de las sedes a cargo de la SCRD, stock de los materiales y herramientas que se requieran para atender los servicios de adecuaciones y mantenimiento preventivo y/o correctivo que le sean asignadas al operario de mantenimiento.

REVISIÓN DE ENTREGAS			
Proyecto: Casa de la Cultura, Bogotá SCRD			
Objeto del contrato:			
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES A CARGO DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES Y MANO DE OBRA.			
Bóveda stock de materiales Item AS Contrato 910 de 2025			
H.A.H. CONSTRUCCIONES SAS			
Item	Artículo	Unidad	Cantidad
1	SUMINISTRO DE BREAKER 32 AMPERIOS	und	12
2	SUMINISTRO CHAPA TIPO SOLA COLOR MADERA	und	20
3	SUMINISTRO DE CABLE TRENZADO 3X12 FASE AZUL ROLLO X 100M	und	2
4	SUMINISTRO DE TUBO LED T8	und	80
5	SUMINISTRO DE CARTUCHO SILICONA ACETICA ANTIHONGOS 280ML	und	20
6	SUMINISTRO DE MULTICORDA DE 8 SUDAS CON FUSIBLE	und	20
7	SUMINISTRO CARTUCHO DE SIFON BLANCO 300ML	und	20
8	SUMINISTRO CABLE DUPLEX CABLE 12 X 100M	und	4
9	SUMINISTRO TONACORRIENTE BLANCA LEVITON 120V	und	50
10	SUMINISTRO TONACORRIENTE NARANJA LEVITON 120V	und	50
11	SUMINISTRO ALEO LLAVE BRISTOL X 13 PIEZAS	und	2
12	SUMINISTRO CABLE UTP CATEGORIA 6 X 100M	und	2
13	SUMINISTRO ALEO DE BRACOS TUSISTO SET DE 8 PIEZAS	und	2
14	SUMINISTRO ALEO DE BRACOS METAL SET 13 PIEZAS	und	2
15	SUMINISTRO CHAZO EXPANSIVO 1.4X1.8	und	100
16	SUMINISTRO CHAZO EXPANSIVO 3/8	und	100
17	SUMINISTRO CHAZO EXPANSIVO 1/2	und	100
18	SUMINISTRO CHAZO EXPANSIVO 3/4	und	100
19	SUMINISTRO CHAZO EXPANSIVO 1	und	100
20	SUMINISTRO CHAZO EXPANSIVO 1.2X4	und	100
21	SUMINISTRO CHAZO EXPANSIVO 5/16X1/2	und	100
22	SUMINISTRO CHAZO EXPANSIVO 3/8X1/2	und	100
23	SUMINISTRO CHAZO EXPANSIVO 1/2X1/2	und	100
24	SUMINISTRO CHAZO EXPANSIVO 3/4X1/2	und	100
25	SUMINISTRO CHAZO EXPANSIVO 1X1/2	und	100
26	SUMINISTRO CHAZO PLASTICO 1/4 CON TORNILLO	und	100
27	SUMINISTRO CHAZO PLASTICO 3/8 CON TORNILLO	und	100
28	SUMINISTRO CHAZO PLASTICO 1/2 CON TORNILLO	und	100
29	SUMINISTRO CHAZO PLASTICO 3/4 CON TORNILLO	und	100
30	SUMINISTRO CHAZO PLASTICO 1 CON TORNILLO	und	100
31	SUMINISTRO CORDON PVC 1/2	und	50
32	SUMINISTRO TEE PVC 1/2	und	50
33	SUMINISTRO UNION PVC 1/2	und	50
34	SUMINISTRO ADAPTADOR HEMBRA PVC 1/2	und	50
35	SUMINISTRO ADAPTADOR MACHO PVC 1/2	und	50
36	SUMINISTRO TAPON RODACIOS PVC 1/2	und	50
37	SUMINISTRO TAPON LIDOS PVC 1/2	und	50
38	SUMINISTRO CORDON PVC 3/4 DE GALON	und	3
39	SUMINISTRO CORDON PVC 1 DE GALON	und	3
40	SUMINISTRO ACEITE 3 EN 1 X 900ML	und	10
41	SUMINISTRO LLAVE DE AGUA AHORRADORA METALICA TIPO JARDIN	und	12
42	SUMINISTRO CINTA AISLANTE COLOR NEGRO X 18 3m	und	12
43	SUMINISTRO CINTA AISLANTE COLOR AZUL X 18 3m	und	12
44	SUMINISTRO CINTA AISLANTE COLOR AMARILLO X 18 3m	und	12
45	SUMINISTRO LAMPARA LED 48W 6500K LUZ BLANCA	und	100
46	SUMINISTRO DE CABLE TRENZADO 3X12 FASE AZUL ROLLO X 100M	und	2
47	SUMINISTRO LAMPARA HIPERTICA 18W T8	und	100
48	SUMINISTRO CAULETA PLASTICA CON ADHESIVO 20MMX12MMX2M	und	50
49	SUMINISTRO CAULETA PLASTICA DE PISO CON ADHESIVO 60MMX13MMX4M	und	50
50	SUMINISTRO BIVOLTAJE DE MOVIMIENTO 360° 110V	und	20
51	SUMINISTRO CINTA ANTIOLEFANTE NEGRA 30X30MM CON FOTOLUMINESCENTE	und	10
52	SUMINISTRO CINTA ANTIGESLIZANTE BICOLOR 20X40MM AMARILLO Y NEGRO	und	4.000.309

Se recibe a conformidad en los términos y condiciones establecidos en la remisión:

Recibe: *Roberto Rincón*

Cargo: *Recepcionista SCRD*

Fecha y Hora: *16-00 - 29.08.26*

Colgado John Bejarano
Ing. Civil. H.A.H. constr.
29.08.2026.





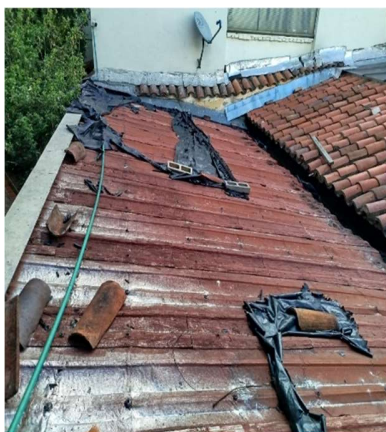
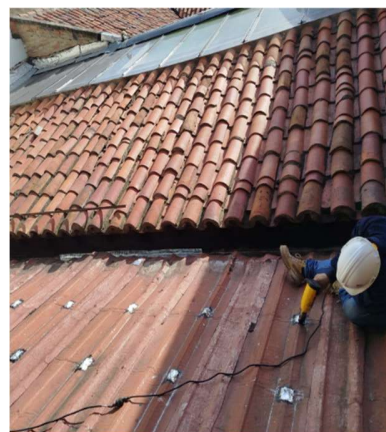
H.A.H. CONSTRUCCIONES SAS

INFORME ACTA N°1

CONTRATO 910 2025

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES A CARGO DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES Y MANO DE OBRA."

Mantenimiento de cubierta, limpieza general del área, retiro de tejas sueltas, reacondicionamiento y/o reposición de tejas faltantes o averiadas, incluye andamios cuando aplique



Mantenimiento equipo Hidroflo Capacidad de 200 Lts





H.A.H. CONSTRUCCIONES SAS

INFORME ACTA N°1

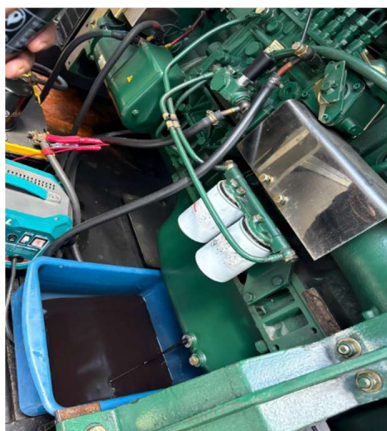
CONTRATO 910 2025

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES A CARGO DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES Y MANO DE OBRA."

Mantenimiento planta eléctrica mano de obra visita (Incluye suministro de insumos, Filtros, aceite, ACPM refrigerante y consumibles) para planta eléctrica Perkins modelo 1104C-44TAG2 DE 125KVA. (sede principal)



Mantenimiento planta eléctrica mano de obra visita (Incluye suministro de insumos, Filtros, aceite, ACPM refrigerante y consumibles) para planta eléctrica Lister petter modelo 150 KVA 1800 RPM 6 cilindros , Generador Stamford 159 KVA. (Sede CII 17)



	<p align="center">H.A.H. CONSTRUCCIONES SAS</p> <p align="center">INFORME ACTA N°1</p> <p align="center">CONTRATO 910 2025</p> <p>"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES A CARGO DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES Y MANO DE OBRA."</p>	
---	---	--

3.2 Cantidades ejecutadas

Se presenta a continuación la relación de las actividades ejecutadas en el periodo del informe N°1 del contrato 910 de 2025:

		Acta parcial N°1	
Capítulos 1 : Actividades de mantenimiento preventivo y/o correctivo clase A (Incluye suministro de materiales y corresponden a requerimientos que se tramitan a través de la mesa de servicios del área con el todero de mantenimiento)		CANT	VALOR PARCIAL
1	Materiales menores (Se suministrarán periódicamente acorde a la necesidad y deberán contar con APU aprobado por la Supervisión soportados con 2 cotizaciones. Una vez aprobados serán registrados en formato de ingreso y salida (acompañado de facturas soporte) y se deberá mantener en una de las sedes a cargo de la SCRD, stock de los materiales y herramientas que se requieran para atender los servicios de adecuaciones y mantenimiento preventivo y/o correctivo que le sean asignadas al operario de mantenimiento	0.58	\$ 36,627,000.00
B Capítulo 2: Actividades de mantenimiento preventivo y/o correctivo clase B (Incluye suministro de materiales, mano de obra, equipos y herramientas)		CANT	VALOR PARCIAL
1	Mantenimiento de cubierta, limpieza general del área, retiro de tejas sueltas, reacomodación y/o reposición de tejas faltantes o averiadas, incluye andamios cuando aplique	44.00	\$ 587,025.12
1	Mantenimiento equipo Hidroflo Capacidad de 200 Lts	2.00	\$ 556,409.16
1	Mantenimiento planta eléctrica mano de obra visita (Incluye suministro de insumos, Filtros, aceite, ACPM refrigerante y consumibles) para planta eléctrica Perkins modelo 1104C-44TAG2 DE 125KVA (sede principal)	1.00	\$ 1,614,428.74
3	Mantenimiento planta eléctrica mano de obra visita (Incluye suministro de insumos, Filtros, aceite, ACPM refrigerante y consumibles) para planta eléctrica Lister petter modelo 150 KVA 1800 RPM 6 cilindros , Generador Stamford 159 KVA. (Sede CII 17)	1.00	\$ 2,010,360.00

3.3 Seguimiento de obra actividades de Toderos:

Se presenta a continuación las actividades especiales solicitadas por parte de la SCRD al señor Toderos Idilberto Rincón, aparte de las actividades diarias propias de mantenimiento a su cargo a las instalaciones de la entidad.

<p>Categoría del Servicio : Mantenimiento de Bienes muebles e inmuebles</p> <p>Nombre Solicitante : WILLIAM LOPEZ SANCHEZ</p> <p>Correo de contacto: vigilancia.cultura@scrd.gov.co</p> <p>Dependencia : Grupo Interno de Trabajo de Gestión de Servicios Administrativos</p> <p>Donde requiere el servicio : Casa comuneros II piso 1</p> <p>No del Puesto : PUERTA SALITA</p> <p>Descripción detallada del servicio : SE SOLICITA NIVELAR LA PUERTA DE "LA SALITA" DE REUNIONES PARA MANTENER CON LLAVE CUANDO NO ESTE EN USO.</p>	<p align="center">Realizado</p>
--	--



H.A.H. CONSTRUCCIONES SAS
INFORME ACTA N°1
CONTRATO 910 2025

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES A CARGO DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES Y MANO DE OBRA."

<p>Categoría del Servicio : Mantenimiento de Bienes muebles e inmuebles</p> <p>Nombre Solicitante : WILLIAM LOPEZ SANCHEZ</p> <p>Correo de contacto: vigilancia.cultura@scrd.gov.co</p> <p>Dependencia : Grupo Interno de Trabajo de Gestión de Servicios Administrativos</p> <p>Donde requiere el servicio : Casa comuneros I piso 1</p> <p>No del Puesto : BAÑOS DE MUJERES CASA AZUL</p> <p>Descripción detallada del servicio : Solicitud de revision panel de luz y cambio de luminaria en los baños de mujeres casa azul primer piso</p>	Realizado
<p>Categoría del Servicio : Mantenimiento de Bienes muebles e inmuebles</p> <p>Nombre Solicitante : Michael Andres Quintana Rodriguez</p> <p>Correo de contacto: michael.quintana@scrd.gov.co</p> <p>Dependencia : Dirección de Fomento</p> <p>Donde requiere el servicio : Casa comuneros I piso 2</p> <p>No del Puesto : 163</p> <p>Descripción detallada del servicio : Solicito amablemente en lo posible hacer cambio de cerradura a la cajoneda, lo anterior en vista que me fue entregada sin llave y algunos compañeros guardan portatiles en mi puesto, quedo muy atento a su gestion, asistop a la entidad los días lunes y jueves.</p>	Realizado
<p>Categoría del Servicio : Mantenimiento de Bienes muebles e inmuebles</p> <p>Nombre Solicitante : Diego Fernando Restrepo Peña</p> <p>Correo de contacto: diego.restrepo@scrd.gov.co</p> <p>Dependencia : Grupo Interno de Trabajo de Gestión Financiera</p> <p>Donde requiere el servicio : Sede alterna Calle 17 Piso 3</p> <p>No del Puesto : No aplica</p> <p>Descripción detallada del servicio : Reemplazo de luminaria en la oficina asignada al Grupo Interno de Trabajo de Gestión Financiera - Contabilidad.</p>	Realizado
<p>Categoría del Servicio : Mantenimiento de Bienes muebles e inmuebles</p> <p>Nombre Solicitante : WILLIAM LOPEZ</p> <p>Correo de contacto: vigilancia.cultura@scrd.gov.co</p> <p>Dependencia : Grupo Interno de Trabajo de Gestión de Servicios Administrativos</p> <p>Donde requiere el servicio : Casa comuneros I piso 1</p> <p>No del Puesto : BAÑO HOMBRES CASA AZUL</p> <p>Descripción detallada del servicio : ORINAL FUERA DE SERVICIO</p>	Realizado
<p>Categoría del Servicio : Mantenimiento de Bienes muebles e inmuebles</p> <p>Nombre Solicitante : WILLIAM LOPEZ</p> <p>Correo de contacto: vigilancia.cultura@scrd.gov.co</p> <p>Dependencia : Grupo Interno de Trabajo de Gestión de Servicios Administrativos</p> <p>Donde requiere el servicio : Casa comuneros II piso 1</p> <p>No del Puesto : BAÑO HOMBRES CASA VERDE</p> <p>Descripción detallada del servicio : ORINAL FUERA DE SERVICIO</p>	Realizado



H.A.H. CONSTRUCCIONES SAS
INFORME ACTA N°1
CONTRATO 910 2025

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES A CARGO DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES Y MANO DE OBRA."

<p>Categoría del Servicio : Mantenimiento de Bienes muebles e inmuebles</p> <p>Nombre Solicitante : WILLIAM LOPEZ</p> <p>Correo de contacto: vigilancia.cultura@scrd.gov.co</p> <p>Dependencia : Oficina Asesora de Planeación</p> <p>Donde requiere el servicio : Casa comuneros II piso 2</p> <p>No del Puesto : VIDRIO SUELTO</p> <p>Descripción detallada del servicio : SE SOLICITA COLOCAR EL VIDRIO DE LA PUERTA DE LA OFICINA AUXILIAR DE OAP QUE SE ENCUENTRA SUELTO SOBRE UN ESCRITORIO</p>	Realizado
<p>Categoría del Servicio : Mantenimiento de Bienes muebles e inmuebles</p> <p>Nombre Solicitante : arbey garzon</p> <p>Correo de contacto: vigilancia.cultura@scrd.gov.co</p> <p>Dependencia : Grupo Interno de Trabajo de Gestión de Servicios Administrativos</p> <p>Donde requiere el servicio : Baños hombres Casa comuneros II piso 1</p> <p>No del Puesto : NA</p> <p>Descripción detallada del servicio : PANALES BAÑO DE MUJERES</p>	Realizado
<p>Cordial saludo.</p> <p>Solicito gentilmente la revisión, ajuste, mantenimiento o cambio de la puerta de los funcionarios la Dirección de Asuntos Locales y Participación de la sede del Edificio Colseguros. Lo anterior, para asegurar adecuadamente la entrada o salida de quienes ingresamos o salimos y mitigar posibles incidentes o accidentes.</p> <p>El riel sobre el que se soporta la puerta no corre adecuadamente, la puerta queda entreabierta y no se deja abrir totalmente. Adicionalmente, pareciera no ser una puerta corrediza sino levadiza.</p> <p>Agradezco sus valiosas gestiones.</p> <p>Cordialmente,</p>	Realizado
<p>Cordial saludo.</p> <p>Gentilmente solito su colaboración revisando y ajustando la iluminación de la oficina de la Dirección de Asuntos Locales y Participación sede Colseguros, espacio compartido por los servidores de carrera administrativa de esta Área.</p> <p>Cordialmente,</p>	Realizado
<p>Categoría del Servicio : Mantenimiento de Bienes muebles e inmuebles</p> <p>Nombre Solicitante : WILLIAM LOPEZ</p> <p>Correo de contacto: vigilancia.cultura@scrd.gov.co</p> <p>Dependencia : Grupo Interno de Trabajo de Gestión de Servicios Administrativos</p> <p>Donde requiere el servicio : Casa comuneros I piso 1</p> <p>No del Puesto : Baño hombres y mujeres</p> <p>Descripción detallada del servicio : Se solicita colocar los bizcochos de los inodoros de los baños de casa azul, los cuales se encuentran caídos en el piso.</p>	Realizado



H.A.H. CONSTRUCCIONES SAS
INFORME ACTA N°1
CONTRATO 910 2025

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES A CARGO DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES Y MANO DE OBRA."

IV. INFORME ADMINISTRATIVO

4.1 Información contractual actualizada

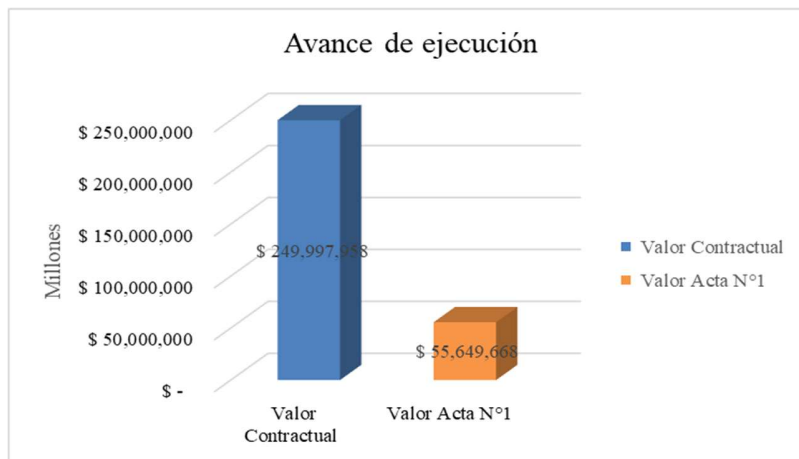
Se presenta a continuación la información general del contrato 910 de 2025 a la fecha del presente informe N°1.

INFORMACION CONTRACTUAL	
FECHA ACTA DE INICIO:	16 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	31 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	30 DE ABRIL DE 2026
VALOR INICIAL:	\$294'997.958
VALOR ACTUALIZADO:	\$294'997.958
PRORROGAS FINALIZACIÓN	30 DE ABRIL DE 2026
ADICIONES	NO

4.2 Avance en el porcentaje de ejecución del contrato respecto a las actividades finalizadas

Se presenta a continuación la información del porcentaje de ejecución del contrato respecto a las actividades finalizadas en la presente acta N°1 del presente informe.

AVANCE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	
VALOR INICIAL:	\$294'997.958
VALOR ACTUALIZADO:	\$294'997.958
VALOR PRESENTA ACTA N°1	\$ 55,649,668
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	22.26%





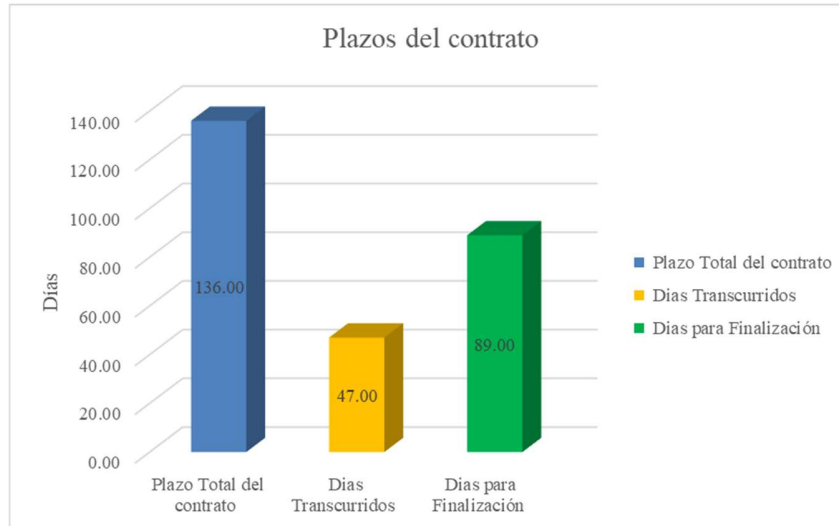
H.A.H. CONSTRUCCIONES SAS
INFORME ACTA N°1
CONTRATO 910 2025

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES A CARGO DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES Y MANO DE OBRA."

4.3 Plazos del contrato

Se presenta a continuación los plazos generales del contrato desde la firma de acta de inicio versus los días transcurridos hasta la fecha de presentación de la presente acta.

PLAZOS DEL CONTRATO	
FECHA FIRMA ACTA DE INICIO	16 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE FINALIZACIÓN	30 DE ABRIL DE 2026
DIAS TOTALES DE EJECUCIÓN	136
DIAS TRANSCURRIDOS HASTA 31 DE ENERO DE 2025	47
DIAS TOTALES FINALIZACIÓN DE CONTRATO	89

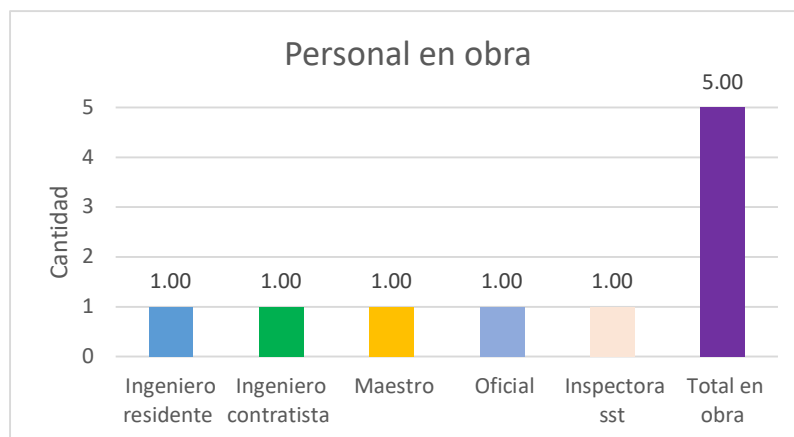


	<p style="text-align: center;">H.A.H. CONSTRUCCIONES SAS INFORME ACTA N°1 CONTRATO 910 2025</p> <p>“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES A CARGO DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES Y MANO DE OBRA.”</p>	
---	---	--

4.4 Personal vinculado

A continuación, se presenta la relación de personal vinculado hasta la presente fecha de presentación del acta N°1 en el contrato 910 de 2025.

PERSONAL VINCULADO	
INGENIERO RESIDENTE	1
INGENIERO CONTRATISTA	1
MAESTRO DE CONSTRUCCIÓN	1
OFICIAL DE CONTRUCCÓN	1
INSPECTORA SST	1
TOTAL PERSONAL EN OBRA	5



4.5 Análisis materialización y mitigación del riesgo

Se presenta un resumen general de materialización y mitigación del riesgo que se haya podido originar durante el periodo de ejecución del contrato a nuestro personal en las instalaciones.

1	¿Durante la ejecución se materializó algún riesgo?	NO
2	Tipo de riesgo	No Aplica
3	¿Cómo se materializó el riesgo?	No Aplica
4	¿Cómo se mitigó el riesgo?	No Aplica
5	¿Fue oportuna la mitigación?	No Aplica
OBSERVACIONES: No se materializaron riesgos durante el periodo.		

	<p align="center">H.A.H. CONSTRUCCIONES SAS</p> <p align="center">INFORME ACTA N°1</p> <p align="center">CONTRATO 910 2025</p> <p>“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES A CARGO DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES Y MANO DE OBRA.”</p>	
---	--	--

V. CONCLUSIONES

Cumplimiento del Objeto Contractual: Durante el periodo reportado con corte al 31 de enero de 2025, se dio cumplimiento satisfactorio a las actividades de mantenimiento locativo preventivo y correctivo programadas para las sedes de la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte (Sede Principal y Edificio Colseguros).

Avance de Ejecución Física: Se destaca el cumplimiento de actividades técnicas clave como el mantenimiento de cubiertas, mantenimiento de equipos Hidroflo y el mantenimiento técnico a las plantas eléctricas de ambas sedes. Así mismo, el personal de apoyo (todero) cumplió con las labores diarias y requerimientos especiales solicitados por la supervisión.

Estado Financiero: El contrato presenta un avance financiero del 22.26%, correspondiente a la ejecución de \$55.649.668 sobre el valor total de \$294.997.958. Este comportamiento es coherente con las actividades ejecutadas y los materiales suministrados en el primer mes de labores.

Gestión de Plazos: A la fecha de corte, han transcurrido 47 días de los 136 totales previstos para la ejecución del contrato. El proyecto dispone de 89 días restantes para finalizar el 30 de abril de 2026, lo cual indica un ritmo de ejecución acorde al cronograma inicial.

Recurso Humano y Operativo: Se garantizó la permanencia del personal mínimo requerido para la obra, contando con un equipo de 5 profesionales y operarios (Ingeniero Residente, Ingeniero Contratista, Maestro, Oficial e Inspectora SST), asegurando así la idoneidad técnica y el cumplimiento de las normas de seguridad en el trabajo.

	
<p align="center">HAWER ALBERTO HERRERA RODRIGUEZ HAH CONSTRUCCIONES SAS REPRESENTANTE LEGAL</p>	<p align="center">JAROL ESNEIDER GARZÓN RODRÍGUEZ HAH CONSTRUCCIONES SAS RESIDENTE DE OBRA</p>